

Mittuniversitetet i Östersund
Institutionen för samhällsvetenskap
Avdelningen för turism

Upplevelser och destination
Turism och upplevelser 7,5 hp, VT 09
Ansvarig lärare: Jan Lingvall

Inlämningsuppgift 3

Upplevelser i staden Falkenberg



Badhusparken i Falkenberg

Innehåll

Inledning & syfte.....	3
Tillvägagångssätt.....	3
Teori	3
Falkenberg.....	4
Politiska beslut	5
Falkenberg skall	5
Nyligen genomförda åtgärder.....	6
Planerade åtgärder	7
Intryck och upplevelser från besök	8
Slutdiskussion.....	9
Källkritik	11
Källförteckning.....	12
Böcker	12
Webbplatser.....	12
Andra skriftliga källor	12
Artiklar i Hallands Nyheter	12
Övriga källor	12

Inledning & syfte

Jag kommer i detta PM att beskriva staden Falkenberg och hur jag ser på stadens fysiska miljö och upplevelsemöjligheter i framtiden. Vad kommer man att göra från kommunens håll och vilka politiska beslut ligger till grund för detta? Vad vill man helst göra? Vad har man gjort hittills och vad har det fått för effekt på upplevelsen av staden? Arbetet med detta PM innebär att bland annat att beskriva och analysera den fysiska utformningen av staden, det som nyligen skett med koppling till denna och sådant som är på planeringsstadiet.

Syftet med detta PM är:

- att granska staden Falkenbergs fysiska miljö och upplevelsemöjligheter.

Tillvägagångssätt

Jag har ställt upp ett syfte för PM:et. För att kunna besvara mina frågeställningar och nå syftet använder jag mig av huvudsakligen av fakta från personliga besök, kurslitteratur och webbplatser. Information är även insamlad via andra källor såsom tidningar.

Teori

Den teoretiska referensramen för detta PM baseras på följande teorier:

- Med upplevelserummet menas den fysiska omgivningen (Mossberg sid. 113)
- Upplevelsesamhällets centrum är staden och det är upplevelserna på hemmaplan som avgör var man vill bosätta sig. Att leverera ett spännande stadsrum kommer att bli avgörande i den framtida konkurrensen om medborgarna (Wahlström sid. 132)
- Vi har numera ett marknadsfokuserat stadsbyggande, där gestaltningen av staden alltmer ligger i händerna på de stora byggbolagen som visar stort intresse för att delta i hela planprocessen från ett tidigt skede (Wahlström sid. 132-133)
- Staden är inte längre gratis utan numera håller shopping stadens aktiviteter vid liv (Wahlström sid. 132)
- En levande diskussion om stadens utveckling och framtid är avgörande för hur en ort kommer att klara sig i upplevelsesamhället. (Wahlström sid. 137)
- Stadsbrist handlar om skillnaden mellan att bygga ett bostadsområde och att bygga en stadsdel med en optimal samverkan mellan dess beståndsdelar. De senare efterlyses alltmer i samhället, därav ordet stadsbrist. Staden ska vara något mer än bara en samling isolerade funktioner. De ska hänga ihop och skapa

ett spännande socialt och fysiskt stadsrum. Dessa stadsrum har en mängd fördelar både när det gäller upplevelser och de kan även bidra till att minska social intolerans, segregation, biltransporter och sk. greenfield exploatering. (O'Dell m.fl. sid 107-108)

- Image står för hur en person eller målgrupp uppfattar t ex. en plats, men image är inte något statistiskt. Något som var bra för en tid sedan behöver inte uppfattas som positivt idag (Mossberg sid. 167, 171)
- Ett evenemang kan fungera som "image maker" (Getz i Mossberg sid 177)
- Att sälja upplevelseprodukten stadsmiljö förknippas främst med städernas turistorgan (O'Dell m.fl. sid 91)
- Stadsmiljö i ett samhälle som allt mindre är präglad av tung industri är en viktig lokalisering- och produktionsfaktor. Företag som vill växa och få rätt arbetskraft måste finnas där medarbetarna vill bo. (O'Dell m.fl. sid 94)
- Isolerade stadsdelar är inte intressanta att etablera verksamheter i, men genom att förtäta och förändra överblivna industri- och hamnområden närmast innerstaden kan ökad sammanhållning av innerstaden erhållas. På engelska kallar man det att bygga på brownfield (industrimark) istället för greenfield, som syftar på skog åker och ängsmark (O'Dell m.fl. sid 102)
- Stadsplaneringen har tidigare bejakat biltrafik, men numera planerar man mer för trafik som rör sig i max 40 km/h och som stannar vid övergångsställen. I centrala Köpenhamn har man systematiskt tagit bort parkeringsplatser och gjort körfälten smalare. (O'Dell m.fl. sid 103-104)
- Runt stadens magneter, t ex bibliotek, salutorg, knutpunkt för kollektivtrafik etc. blir det folkliv och genom att placera ut dem på lagom avstånd från varandra kan flöden skapas. (O'Dell m.fl. sid 104)

Falkenberg

Falkenberg ligger vid Ätrans mynning mitt i Halland och är till ytan den största kommunen i länet. Kommunen sträcker sig ca tre mil längs kusten och ca fem mil in i landet. I kommunens östra inland finns skogsbygd med sjöar och vattendrag. Längre västerut vidtar ett mer brutet landskap – mellanbygden - och längst i väster ett öppet jordbrukslandskap som möter havet. Under de senaste åren har kommunen vuxit befolkningsmässigt och man förutser att antalet invånare snart överstigen 40 000. Drygt hälften av kommunens befolkning bor i och närmast omkring centralorten Falkenberg. Falkenberg har ett näringsliv med små och medelstora företag utöver jordbruks-/skogsbrukssektorn. Utmärkande är bl. a inslagen av livsmedels- och verkstadsindustri. Falkenberg är en turistkommun med havsbad och en väl frekventerad friluftsteater där det bl. a spelas buskis under sommarsäsongen. Vintertid spelas lokalrevy på stadens teater. Kommunen har höga ambitioner på energiområdet, till exempel när det gäller sol-, vind, vatten- och bioenergi. Ambitionen är också att arbeta för att bli en av Sveriges bästa boendekommuner. De styrande anser att läget mitt emellan tillväxtregionerna Göteborg och Malmö/Köpenhamn invid Kattegatt gör Falkenberg till en attraktiv plats att bo på.

Den första stadsplanen för Falkenberg utformades 1841. Den befintliga bebyggelsen är ett resultat av samhällets utveckling. Den nationella och lokala bostadspolitiken, industrialiseringen som lett till att flera stora företag etablerats i Falkenberg, befolkningsutvecklingen, bilismen och dragningarna av riksvägarna samt järnvägens intåg och ändrade sträckning i staden är några av de faktorer som bidragit till att staden idag ser ut som den gör. De svenska stadskärnorna genomgick omfattande förändringar under 1960- och -70-talen, så även i Falkenberg. Centrumvaruhus som Domus och centrala parkeringshus ersatte den äldre kvartersbebyggelsen. I början av 1990-talet satsades det stort med över 200 lägenheter i en ny stadsdel kallad Falkagård. Området stod klart samtidigt som den förra lågkonjunkturen drog in över Sverige med full kraft. 1993 beslöt kommunfullmäktiga att flytta ut järnvägen från centrum och i juni 2008 genomfördes denna flytt.

Politiska beslut

Det händer mycket på samhällsplaneringsfronten i Falkenberg. Några politiska beslut som tagits på senare år angående Falkenbergs fysiska miljö är:

1. beslut om prioriteringsordning för ombyggnad till 30-område, som togs i Trafik- och Räddningsutskottet i december 2002.
2. Kommunfullmäktigebeslut att anta Delöversiktsplan - DÖP - för Falkenbergs centralortsområde i juni 2007. Delöversiktsplanen innehåller ett relativt omfattande material med mångfacetterade frågor och har genomgått en i tiden relativt lång process. Det är första gången som Falkenbergs centralort har ett dokument av detta slag. Arbetet har startat med en medborgarundersökning, planprogram samt inventeringar. Under planarbetet har man också tagit fram en mängd separata utredningar med koppling till översiktsplanarbetet. Detta gäller t ex diverse trafikutredningar, framtagande av handelsutredning med särskild handelspolicy, bebyggelseinventering (kallad "Stadens yttre årsringar") samt industrispåsutredningen. Ett citat ur beslutet: *" En strävan i planarbetet har varit att söka tillgodose en bred och öppen "demokratiprocess" under medverkan av bl. a alla lokala politiska partier, statliga och regionala organ, större företag och institutioner, kommunala förvaltningar jämte nämnder och bolag, föreningar och intresseorganisationer, lokala företag och inte minst enskilda kommunmedborgare. Under samrådsremissen 2005 respektive planutställningen 2006 har annonserade offentliga informationsmöten hållits.*

I delöversiktsplanen för Falkenbergs centralort kan man bland annat läsa följande mål:

Falkenberg skall

- satsa på attraktivt bostadsbyggande
- utvecklas som turiststad
- vara en trivsamt stad
- vara en "grön stad"
- vara en attraktiv ort för företagande och näringsliv
- Centrumkärnan skall förtätas

- Falkenbergs förnämliga läge på västkusten samt de goda kommunikationsmöjligheterna skall tas till vara och utnyttjas för framtida tillväxt.
- En hög kvalitet för skola och utbildning skall eftersträvas och vidmakthållas.
- Ovanstående mål kopplas till olika perspektiv såsom jämställdhet, kultur, hälsa

Nyligen lades ett politiskt förslag att på det gamla järnvägsstationsområdet i centrum bygga 600 nya bostäder i tre- och fyra våningshus. Två arkitektbyråer har anlåtts för att göra var sitt förslag för bangårdsområdet. Samtidigt säger man då från politiskt håll nej till de flesta av de industrier i närheten av området som ansett sig behöva mer mark till sina verksamheter. Enligt en intervju i Hallands Nyheter (2009-03-05) säger planarkitekten Johan Risholm: *Detaljplanprocessen kan förväntas ta minst tre år och först när det byggts ett nytt industrispår kan den fysiska omvandlingen av bangården ta sin början.*

Nyligen genomförda åtgärder

Här presenteras några av de nyligen genomförda projekten:

- Boken är en nybyggnation för äldreboende och förskola. Den innehåller ett nytt äldreboende med 60 servicelägenheter och fyra förskoleavdelningar intill Schubergstorpskolan i stadens ytterområde. Projektet är ett samverkansprojekt mellan Barn- och utbildningsförvaltningen och Socialnämnden och är precis klart.
- Under senare år har man arbetat aktivt med ombyggnation av centrala gator och trafikplanering. Det kallas för ombyggnad till 30-områden. Flera centrala gator har blivit sk. gårdsgator med begränsad framkomlighet för motorfordon. Många bostadsområden i nära anslutning till centrum har också byggts om med farthinder och begränsad hastighet till 30 km/h.
- Stora delar av Stortorget och det så kallade kapsyltorget har byggts- och designats om.
- Järnvägsstationen flyttades i juni 2008 från ett centralt läge till ca 3 km öster om centrum. I staden arbetar man nu med rivning av den gamla järnvägsbron.
- En nyanlagd huvudbrandstation i närheten av den nya järnvägsstationen. Brandstationen invigdes 2007.
- Byggnaden Skreabaren på Klittervägen vid Skrea Strand inrymmer flera kommersiella lokaler bl. a restauranger. Byggnaden uppfördes i början av 1950-talet i funkisstil men är på senare år kraftigt ombyggd. I kvarteret runt Skreabaren genomfördes för några år sedan ett projekt för att rusta upp och försköna främst Klittervägen. Ombyggnaden av området kring Skreabaren med intilliggande gator var det första av en rad planerade etapper. Den dåvarande Detaljplanens genomförandetid sträckte sig fram till 2008 och anvisade en byggrätt för "Handel, hotell, minigolf". Ägaren till

byggnaden önskade att kommunen skulle göra en ny detaljplan för fastigheten, i syfte att möjliggöra uppförande av en större hotellbyggnad. Stadsbyggnadskontoret gjorde år 2006 bland annat bedömningen att hotellförslaget skulle inverka negativt på närliggande fritidshusbebyggelse och minska deras kontakt med havet. Det har sedan varit olika turer kring hotellbygge eller inte. Nu används byggnaden för restaurangverksamhet och som privat vårdcentral. Hela Skreastrandsområdet ingår i riksintresse för friluftslivet.

- 1997 och 2002 genomfördes Sculptura-utställningar i Falkenberg, då namnkunniga konstnärer skapade konstverk som placerades ut i staden. Ett antal skulpturer köptes in och står nu kvar som utsmyckning av stadsrummet.

Planerade åtgärder

Falkenberg har ett antal stora pågående byggprojekt på gång enligt den egna webbplatsen:

- Evenemangshallen Falkhallen byggs i de centrala delarna av staden och ska stå färdig under hösten 2009. Falkhallen kommer att användas av Gymnasieskolans idrotts- och estetutbildning under dagtid. Övrig tid för idrottsträning, sportevenemang, teater, konserter, dans, utställningar, föredrag och andra evenemang.
- Ishall vid Kristinesläotts fritidsområde där även nya fotbollsplaner kommer att anläggas. Byggtiden är planerad april 2008 - vintern 2009.
- I en detaljplan från oktober 2008 beskrivs den planerade utvecklingen av området Västra Tröinge. Ytan är på ca 22 hektar och består huvudsakligen av jordbruksmark. Omedelbart norr om planområdet finns Falkenbergs nya järnvägsstation. Planförslaget innebär att området huvudsakligen planläggs för bostäder samt handel, kontor och lätt industri i områden närmast västkustbanan. En detaljplan för området Korset norr om den nya järnvägsstationen och en detaljplan för verksamhetsområdet Stafsinge tas fram parallellt med planen för Västra Tröinge. Sammantaget innebär de tre planerna en expansion av Falkenbergs tätort mot norr och den nya järnvägsstationen.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott tog den 3 mars 2009 enhälligt ställning för att den gamla brandstationen i Falkenberg omgående ska rivas, trots att den är K-märkt, för att inte ligga i vägen för en utbyggnad av Gallerian. Anledningen är att större affärskedjor anses kunna lockas till Falkenberg, vilket då skulle göra centrum mer attraktivt. Sedan tidigare pågår arbete med att ändra detaljplanen så att Gallerian och närliggande Systembolaget, kan byggas på med ytterligare någon våning med lägenheter.

- 2007 lämnade Ekängengruppen och Wäst-Bygg Projektutveckling in en ansökan om detaljplaneändring för Södra Åstranden i Falkenberg. Tanken var att den internationellt kände norske arkitekten Niels Torp skulle rita den nya stadsdelen. Avsikten var att bygga ett nytt bostadsområde mellan centrum och havet, längs södra stranden av Ätran. Området föreslogs bebyggas med 600 - 800 lägenheter och byggtiden förväntades bli 5-10 år. Men detta krockade med verksamheten vid varvet och 2008 togs istället beslut om att hamnen skulle byggas ut.

Dessutom är andra stora byggprojekt igång utanför staden såsom skola och äldreboende.

Intryck och upplevelser från besök

Falkenberg är både en vacker och en ful stad. Paradoxerna är många. Falkenberg är en gammal industristad, vilket präglar både miljön och dess invånare. Förhållandevis centrala områden med nästan tomma lokaler och stora fula gamla industritomter blandas med kullerstengator och mysig bebyggelse i gamla stan'. Storgatan har idag mest folkliv på helgerna, dessvärre på nätterna och ofta i samband med bråk utanför alla krogarna. Storgatan är inte lika attraktiv som shoppingstråk som den en gång var, men det har satsats stort på förändring av stadsmiljön genom bland annat Skulptura-utställningarna och ombyggnationer av flera torg. Falkenberg är också en vidsträckt stad, där sommarens huvudattraktion Skrea Strand ligger ett par kilometer från centrum. Ska man promenera på det iordningsställda gångstråket dit, måste man passera det aktiva varvet där det pågår diverse sprutlackering och annat gängse industriarbete. Vägen mellan centrum och stranden är annars mest en lång transportsträcka, särskilt om man förflyttar sig via bilvägen. Samma sak gäller vägen mellan den nya järnvägsstationen och centrum: en flera kilometer lång transportsträcka. Man har därför satsat på ett kollektivtrafikcentrum vid Stortorget med ny vänthall i anslutning till nybyggnationer för stadens kända korvkiosk (nationellt uppmärksammas för sitt goda potatismos) och Pressbyrån. Emellan dessa moderna byggnader finns en stor parkeringsplats på bästa centrala läge i staden.

Den gamla järnvägen genom staden håller på att monteras ner och kommer att frigöra stora sk. brownfieldområden runt den vackra gamla stationsbyggnaden. Byggnaden är numera stängd som vänthall, trots att det bara är järnvägen som flyttat, inte busstationen. Därför måste alla resenärer vänta utomhus i regn och rusk. Det gamla centralt belägna garveriet har för länge sedan byggts om till gymnasieskola och i anslutning till denna byggs nu en stor evenemangshall. På andra sidan gatan ligger den gamla brandstationen.

Ån Ätran rinner genom staden och i anslutning till den finns det härliga friluftsområdet Vallarna med sin friluftsteater. Här finns även "stadsgrisar" dvs. utgångsgrisar i hägn till glädje för alla barnfamiljer. Laxfisket i Ätran är tillgängligt via Vallarna och det finns särskilda små rastplatser för fiskarna vid Laxpromenaden på Vallarnas friluftsområde. Precis i anslutning till de yttre delarna av Vallarna satsas det mycket på bostadsbyggnation. Man har bl. a byggt moderna och energieffektiva hyresbostäder i området. Annars har man i Falkenberg använt sig av sk. greenfieldområden för att utlokalisera ny industri till det sk.

Vinbergsmotet i direkt anslutning till motorvägen. Runt Falkenberg och Vinbergsmotet finns värdefull jordbruksmark, som man alltså planlagt som industritomter.

Falkenberg är en segregerad stad. Detta har bland annat att göra med att man under många år tagit emot en stor andel invandrare och dessa har bosatt sig i vissa bostadsområden. Ett sådant område är Falkagård, ett annat är Sloalyckan. Men det jobbas hårt från kommunens sida med att göra områdena mer attraktiva och trygga. Ett nybyggt område för de mer välbärgade är det strandnära Hjortsbergsområdet som fått flera höghus med bostadsrätter och havsutsikt. Kommunen har även fört diskussioner hur man ska kunna tillfredsställa önskemålen om fler havsnära tomter för "näringslivets chefer" att bebygga.

Slutdiskussion

Syftet med detta PM var att granska staden Falkenbergs fysiska miljö och upplevelsemöjligheter. Här följer därför ett resonemang kring detta.

Falkenberg sliter precis som många andra gamla industristäder med att försöka förändra sin image och dra till sig nya medborgare och tillika skattebetalare. Men det är uppenbart att det gamla tänket från industristaden Falkenberg krockar med de nya ambitionerna. Evenemang som Sculptura-utställningarna provocerade många av "den gamla tidens" företrädare så till den milda grad att det skrevs spaltmeter på insändarsidorna i lokaltidningen. Att olika kulturuttryck och utsmyckningar av staden som upplevelserum som gör att den upplevs som spännande och samtidigt utövar en positiv dragkraft i konkurrensen om medborgarna, var inget Svensson i Falkenberg hade begrepp om. I alla fall inte för några år sedan. Det var dessvärre så att inte heller de styrande politikerna hade begrepp om det. En levande diskussion om stadens utveckling och framtid är avgörande för hur en ort kommer att klara sig i upplevelsesamhället eftersom det är upplevelserna på hemmaplan som avgör var man vill bosätta sig (Wahlström sid. 132). Det var inte förrän så sent som 2007 som kommunfullmäktige beslutade om en övergripande delöversiktsplan för Falkenbergs centralortsområde. Att den nya järnvägsstationen nu ligger som "lilla huset på prärien" mitt på tidigare jordbruksmark och att inga som helst beslut om att förtäta alternativt bygga ut staden mot järnvägsstationen togs samtidigt, kan man bara förundra sig över. I en detaljplan från oktober 2008 beskrivs den planerade utvecklingen av området Västra Tröinge, som tillsammans med detaljplaner för området Korset och Stafsinge ska medföra en expansion av Falkenbergs mot den nya järnvägsstationen. Det blir nog bra vad det lider, men hade förmodligen blivit ännu bättre om det planerats *samtidigt* som flytten av järnvägsstationen. Nu kommer det ju att ta årtal innan området är byggt. Och till dess ligger lilla huset på prärien, endast omgivet av redan överfulla parkeringsplatser som man insett någon månad efter invigningen att man redan måste bygga ut. Detta i en stad med höga ambitioner på energiområdet och som har politiskt beslut på att den ska vara "grön". Sedan järnvägsstationen flyttades verkar många resenärer nu köra bil till stationen istället för att cykla, som man gjorde till den gamla centralt placerade. Det går visserligen bussar från centrum som ska passa med tågtiderna men det blir ju ett steg mer komplicerat att passa in två tidsbestämda färdmedel (buss+tåg) istället för ett (cykel+tåg). Avståndet från det nybyggda bostadsområdet vid Hjortsberg nära Skrea Strand är dessutom lite väl långt för att

man enkelt ska kunna ta cykeln till stationen. Tidigare gick det utmärkt. En annan intressant aspekt av förändringen i järnvägs- och busstrafiken i Falkenberg är den nya vänthallen vid Stortorget. Enligt O'Dell (sid. 103) kan man genom att placera ut stadens magneter, t ex bibliotek och knutpunkter för kollektivtrafik, på lagom avstånd skapa flöden. Men hur kul är det att flanera över en stor bilparkering på sin väg till biblioteket? Det tänkte man uppenbarligen inte på när man byggde om Stortorget. Ett stort parkeringshus ligger granne med Stortorget men där står oftast bara några enstaka bilar parkerade, eftersom alla parkerar på Stortorget. Bekvämt för bilister men otroligt trist och en negativ upplevelse för fotgängare och inte minst för flanerande turister. Dessutom har den nya vänthallen visat sig vara intressantare för stadens A-lagare än för väntande kollektivtrafikanter. Alla sittplatser har därför helt sonika tagits bort i vänthallen! Så mycket av en positiv stadsupplevelse blir då inte centrala Falkenberg.

Isolerade stadsdelar är inte intressanta att etablera verksamheter i, men genom att förtäta och förändra överblivna industri- och hamnområden närmast innerstaden kan ökad sammanhållning av innerstaden erhållas. På engelska kallar man det att bygga på brownfield istället för greenfield (O'Dell m fl. sid 91). Detta verkar Ekängengruppen och Wäst-Bygg ha tagit fasta på då de lämnade in en ansökan om detaljplaneändring för Södra Åstranden i Falkenberg. Området är ett stort gammalt industriområde och hade helt säkert blivit attraktivt om detaljplanen hade ändrats, men här gick det gamla industrisamhället med varvets behov före i de politiska besluten. Att det var ett byggbolag som ville ändra detaljplanen stämmer väl överens med att vi numera har ett marknadsfokuserat stadsbyggande, där gestaltningen av staden alltmer ligger i händerna på de stora byggbolagen som visar stort intresse för att delta i hela planprocessen från ett tidigt skede (Wahlström sid. 132).

Sculptura-utställningarna skapade många känslor i det gamla industrisamhället. Många förstod inte alls betydelsen av utsmyckning av stadsrummet och känslorna gick höga i insändare och debattartiklar i lokaltidningen. Att detta påverkade Falkenbergs image tänkte man nog inte på. När ett spännande stadsrum är viktigt för att locka till sig nya skattebetalare, är det klart att potentiella nyinflyttare funderar på sådant. Ett evenemang kan fungera som "image maker" (Getz Mossberg sid. 177) och här hade man en möjlighet att skapa en annan image än industrisamhällets, vilket uppenbarligen inte funkade så bra.

Att sälja upplevelseprodukten stadsmiljö är något som främst förknippas med städernas turistorgan (O'Dell sid. 91). I Falkenberg marknadsförs evenemangen buskis på friluftsteatern liksom den lokala revyn hårt. Frågan är vilken effekt detta har för Falkenbergs image. När gamla industristaden Göteborg satsar stort på att marknadsföra sin nya opera, sänder det förstås andra signaler. Jag menar inte att opera skulle vara bättre eller sämre än buskis och lokalrevy. Bara att de har väldigt olika signalvärden för olika personer och om man inte tagit ett helhetsgrepp på vilken målgrupp man egentligen vill att Falkenberg ska vara trivsamt och attraktivt för, finns det risk för att man missar målen som beskrivs i delöversiktsplanen. Stadsmiljön i ett samhälle som allt mindre är präglad av tung industri är en viktig lokaliserings- och produktionsfaktor. Företag som vill växa och få rätt arbetskraft måste finnas där medarbetarna vill bo (O'Dell sid. 94). Men eftersom livsmedels- och verkstadsindustri tillsammans med jordbrukssektorn fortfarande är dominerande i Falkenberg kanske man ska fokusera på att i första hand locka till sig medarbetare och rätt arbetskraft till denna typ av verksamhet? Detta behöver man kanske fundera på när det

gäller attraktivt bostadsbyggande. Attraktivt för vem? Turiststad för vem? Boende för vem? Vilket segment är det man konkurrerar i? Vilka städer är konkurrenter? Har man funderar kring det? Helt säkert är att om man ville dra till sig starka skattebetalare, skulle man inte använda attraktiva Skreabaren som vårdcentral! Det läget om något, borde kunna locka till sig både penningstarka åretruntboende och turister. Särskilt sedan man satsat stort på upprustning och förskönande av området vid Klittervägen. Vilket för övrigt blivit väldigt bra.

K-märkning är ingenting man verkar bry sig särskilt mycket om i Falkenberg. Politikerna har beslutat att riva den gamla k-märkta brandstationen för att ge plats för en ny shoppinggalleria och vissa k-märkta hus förfaller på Storgatan trots att kommunen ansvarar för dem. Att shopping får ersätta den k-märkta brandstationen är ett uttryck för att staden inte längre är gratis utan att det numera är shopping som håller stadens aktiviteter vid liv (Wahlström sid. 132). Dessutom är även här kommersiella krafter inblandade redan tidigt i planeringsprocessen.

Man har i Falkenberg framgångsrikt arbetat med ombyggnation av centrala gator och trafikplanering. Stadsplaneringen har tidigare bejakat biltrafik, men numera planerar man mer för trafik som rör sig i max 40 km/h och som stannar vid övergångsställen (O'Dell sid. 104). Man har gjort körfälten smalare i Falkenberg och flera centrala gårdsgator har blivit sk. gårdsgator med begränsad framkomlighet för motorfordon. Att då samtidigt bygga en stor evenemangshall mitt i centrum är en paradox. Den om något kommer ju att öka trycket på biltrafiken. Hur har man tänkt här? De styrande verkar däremot ha tänkt till när det gäller användningen av brownfieldområdet som uppstår när järnvägsspåren tas bort vid den gamla järnvägsstationen. Här tänker man förtäta staden genom att satsa på bostadsbyggande och inte låta industrierna breda ut sig in mot stadens centrum.

Uttrycket stadsbrist handlar om skillnaden mellan att bygga ett bostadsområde och att bygga en stadsdel med en optimal samverkan mellan dess beståndsdelar. Staden ska vara något mer än bara en samling isolerade funktioner. De ska hänga ihop och skapa ett spännande socialt och fysiskt stadsrum. Att man har tagit första steget på denna väg i Falkenberg är uppenbart och positivt. Men man har en lång väg att gå för att få alla delar att hänga ihop. Inte minst ur ett målgrupps- och imageperspektiv. I den bästa av världar kommer man så långt att man genom väl genomtänkt stadsplanering kan minska intoleransen och segregationen i staden. Att man samtidigt skulle kunna minska biltransporter och sk. greenfield exploatering ser jag dessvärre som väldigt långsökt trots att O'Dell m fl (sid 107) hävdar att denna möjlighet finns. I Falkenberg har man redan tagit alltför många beslut som under överskådlig tid kommer att motverka detta.

Källkritik

Eftersom arbetet till viss del bygger på författarens subjektiva erfarenheter, finns en hel del utrymme för andra tolkningar. Arbetet gör inte heller anspråk på att vara heltäckande, utan endast vara ett praktiskt exempel på utgångspunkt för resonemang utifrån kurlitteraturen. Dessutom måste man beakta att de tidningsartiklar och insändare som använts kan ha innehållit felaktigheter.

Källförteckning

Böcker

Edström, A. Beckérus, Å. Larsson, B-E. Evenemangsföretagande. Studentlitteratur (2003)
Mossberg, L. Att skapa upplevelser – från OK till WOW. Studentlitteratur (2003)
O´Dell, T (red). Upplevelsens materialitet. Studentlitteratur (2002)
Wahlström, B. Guide till upplevelsesamhället SNS (2002)

Webbplatser

<http://www.falkenberg.se> Falkenbergs Kommun
<http://www.projektnytt.se/Artikel.aspx?type=1&id=2241> ByggNytt projektfakta, Ny stadsdel vid havet i Falkenberg ritas av Niels Torp
<http://falkenberg.lny.se/falkenbergs-hamn-bygger-ut-1886/> Lokala nyheter
<http://hn.se/nyheter/falkenberg/1.342234> Skulptura-konstverk förfaller

Alla fanns tillgängliga den 8 mars 2009.

Andra skriftliga källor

Delöversiktsplan (DÖP) för Falkenbergs Centralortsområde, Falkenbergs kommun, Stadsbyggnadskontoret. Antagen av Kommunfullmäktige 2007-06-28 § 115.
Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med kommunfullmäktige i Falkenberg 2007-06-28 § 115 Delöversiktsplan - DÖP - för Falkenbergs kommun. (AU § 225, KS § 199) Dnr 1997 SBK0208
Detaljplan för del av Tröinge 10:3 m.fl. Västra Tröinge Falkenbergs kommun. Planbeskrivning Samrådshandling 2008-10-01.
Stadens yttre årsringar - Översiktlig karaktärisering av bebyggelsens värden och kvaliteter i Falkenberg. Underlag för planering, underhåll och vård. Falkenbergs museum och Stadsbyggnadskontoret i Falkenberg 2005.

Artiklar i Hallands Nyheter

Gallerian får utöka av Per Fält, 4 mars 2009.
Bostäder prioriteras av Per Fält, 5 mars 2009.
Sloalyckan ska bli tryggare område av Christina Kihlström 13 mars 2009.

Övriga källor

Mängder av egna besök i Falkenberg under många år.

 Din plats: [Inlämningsuppgifter](#) > **Visa inlämnad uppgift**

Inlämnad uppgift: Uppgift 3

Inlämningsdatum: den 22 mars 2009 23:30

Typ: Arbeta individuellt

Betygskriterier: av 1

Status: Betygsatt den den 30 mars 2009 12:37

Betyg: **1 av 1**

Skickat den den 15 mars 2009 18:14 (försök nr 1)

Instruktioner:

Se studiehandledning

Bilagor

Inlämnad uppgift:

Upplevelser i staden Falkenberg av Margareta Ivarsson

Bilagor [uppgift 3 Margareta Ivarsson.pdf](#)

Den senaste kommentaren:

Avsändare: Jan Lingvall

Datum: den 30 mars 2009 12:37

Hej Margareta!

Här kommer kommentarer och resultat på inlämningsuppgift 3:

En mycket bra, intressant och välskriven inlämningsuppgift.

Väl valda teoriavsnitt från kurslitteraturen.

En mycket omfattande och relevant empiri som tyder på stor insikt i ämnet.

Slutdiskussionen innehåller en bra och systematisk analys samt ett flertal intressanta egna synpunkter.

Åter ett mycket gediget arbete.

Resultatet på inlämningsuppgiften 3 är GODKÄND.

MVH Jan

[Visa tidigare kommentarer](#)

OK